

PASAJE  
**SAN EDUARDO**



# PASAJE SAN EDUARDO



Innovador desarrollo de **336** lotes comerciales del exitoso desarrollo inmobiliario **Almaviva Hacienda San Eduardo**.

Terrenos ideales para negocios y comercios, ubicado a pie **de la carretera** federal Motul - Telchac Puerto a tan solo **10 minutos de la playa**.



Telchac Pto.



Playa Viva

CARR. TELCHAC - TELCHAC PTO.  
(10 min. de la playa)

PASAJE  
SAN EDUARDO

Telchac

# MASTER PLAN



TOTAL DE LOTES COMERCIALES: **336**



LOTES CON TERRAZA: **236**

Lotés desde **92m<sup>2</sup>**



LOTES CON VISTA HACIA LA CARRETERA: **100**

Lotés desde **68m<sup>2</sup>**



**4 ISLAS ITINERANTES**



**+400 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO**

• ANCHO DE VIALIDADES:

- Principal: **6.00 m**
- Accesos laterales: **4.00 m**
- Accesos intermedios: **5.50 m**
- Acceso Peatonal: **3.00 m**



## ← Amenidades



ACCESOS PEATONALES



ESTACIONAMIENTO A  
PIE DE CARRETERA



PASILLO PEATONAL PRINCIPAL



4 ISLAS ITINERANTES  
A LO LARGO DE TODO  
EL PASAJE



MOBILIARIO URBANO

## ← Acabados



PRINCIPAL: CONCRETO ESTAMPADO  
TIPO ADOCRETO



ACCESOS LATERALES: CONCRETO  
ESTAMPADO TIPO ADOCRETO



ACCESOS INTERMEDIOS: CONCRETO  
ESTAMPADO TIPO ADOCRETO



ACCESO PEATONAL: CONCRETO  
ESTAMPADO TIPO ADOCRETO



ESTACIONAMIENTO PIE  
DE CARRETERA: ASFALTO



ESTACIONAMIENTOS LATERALES:  
CALLE BLANCA

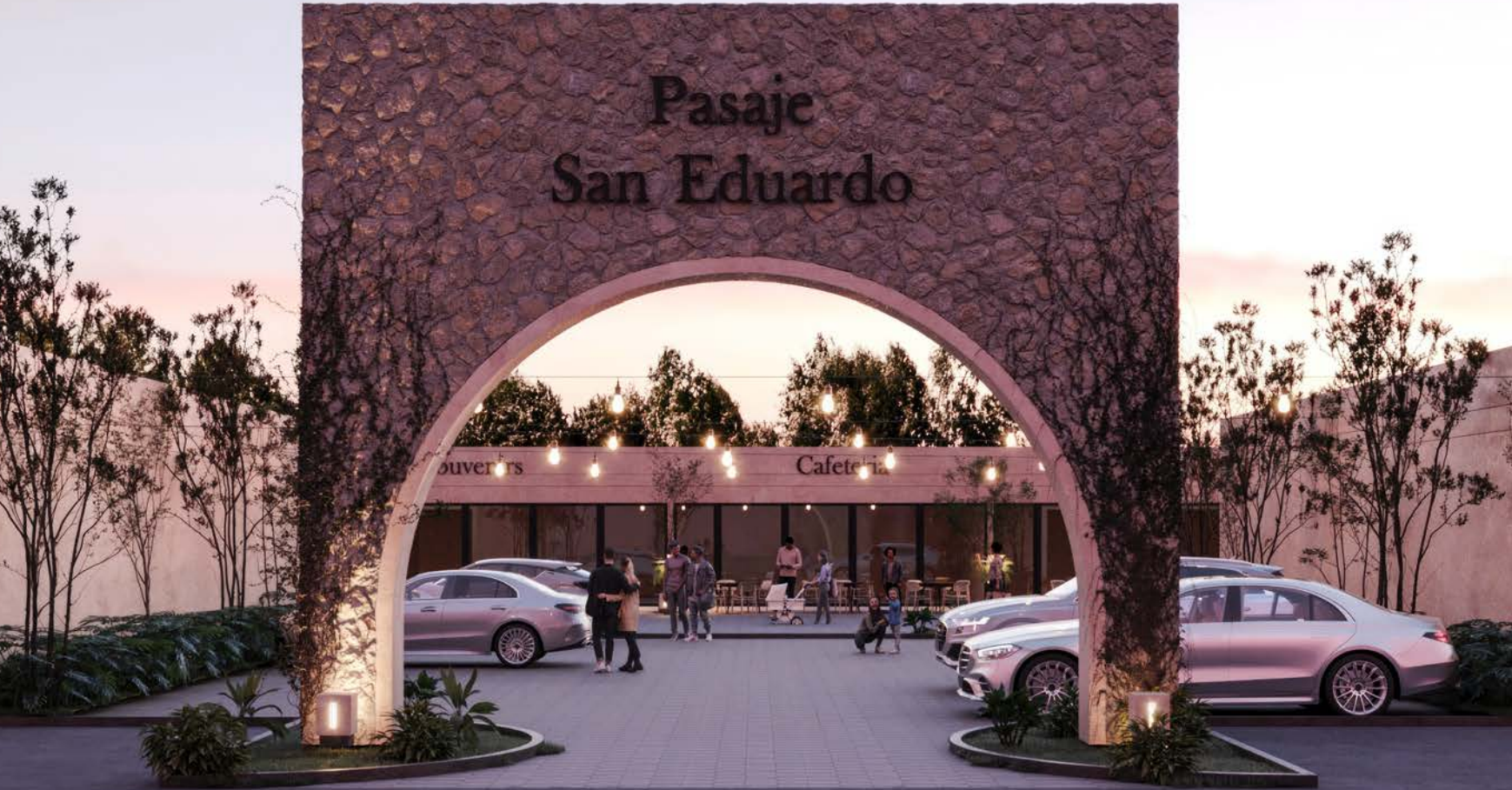
# Pasaje San Eduardo

Bar





# Pasaje San Eduardo













❖ HACIENDA ❖  
**SAN EDUARDO**

GRUPO  
**López-Rosa**  
& ASOCIADOS