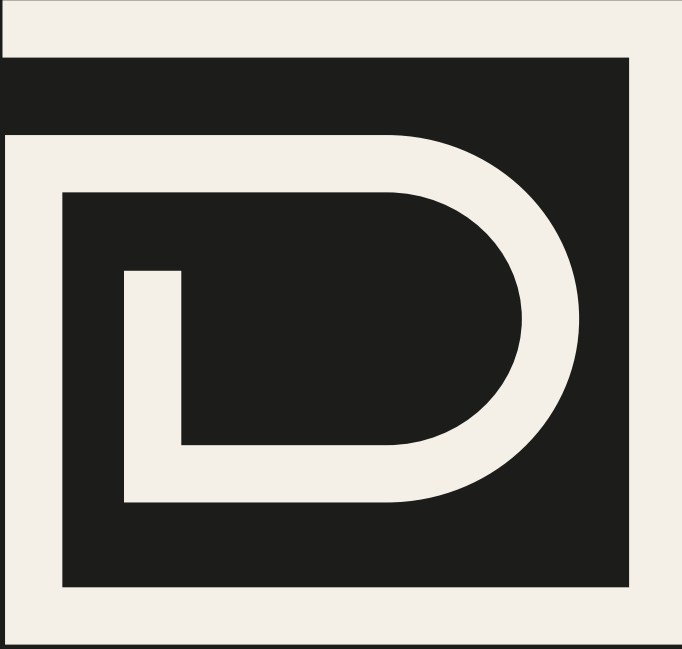


 **DISTRITO**
CONKAL

Distrito Conkal es un desarrollo de usos mixtos proyectado para impulsar el crecimiento urbano y económico de la zona norte de Mérida. Su planeación integra vivienda, comercio y servicios en un mismo entorno, consolidándose como un nuevo eje de desarrollo en Conkal.

En su primera etapa, el proyecto contempla departamentos residenciales diseñados para ofrecer funcionalidad, confort y conectividad, respondiendo a las demandas de un estilo de vida moderno y práctico.

Distrito Conkal incluirá una zona comercial con locales, espacios de coworking y consultorios médicos, destinados a atender las necesidades de una comunidad en expansión. Su ubicación estratégica garantiza alta accesibilidad y proyección de plusvalía, contribuyendo al desarrollo integral del área metropolitana.

DISTRITO CONKAL: EL NUEVO PUNTO DE UNIÓN.

A young couple is shown from the waist up, embracing each other. The woman, on the left, has blonde hair and is smiling broadly, showing her teeth. The man, on the right, has dark hair and is also smiling. They are both wearing casual clothing. The background is a plain, light-colored wall.

EVENT

A close-up shot of a hand holding the handle of a brown paper shopping bag. The bag is slightly crumpled and has a simple, clean design. The background is a solid, warm orange color.

SHOP

A woman with dark hair is sitting at a desk, working on a laptop. She is wearing a white shirt and jeans. She is looking down at the laptop screen with a focused expression. There is a potted plant on the desk next to her. The background is a blurred office or home workspace.

WORK

A person is shown from the waist down, pulling a large, dark-colored suitcase. They are wearing a light-colored shirt and dark pants. The suitcase is on wheels and has a handle. The background is a dark, indoor setting, possibly a hallway or a room.

STAYS

BIENVENIDO A DISTRITO CONKAL



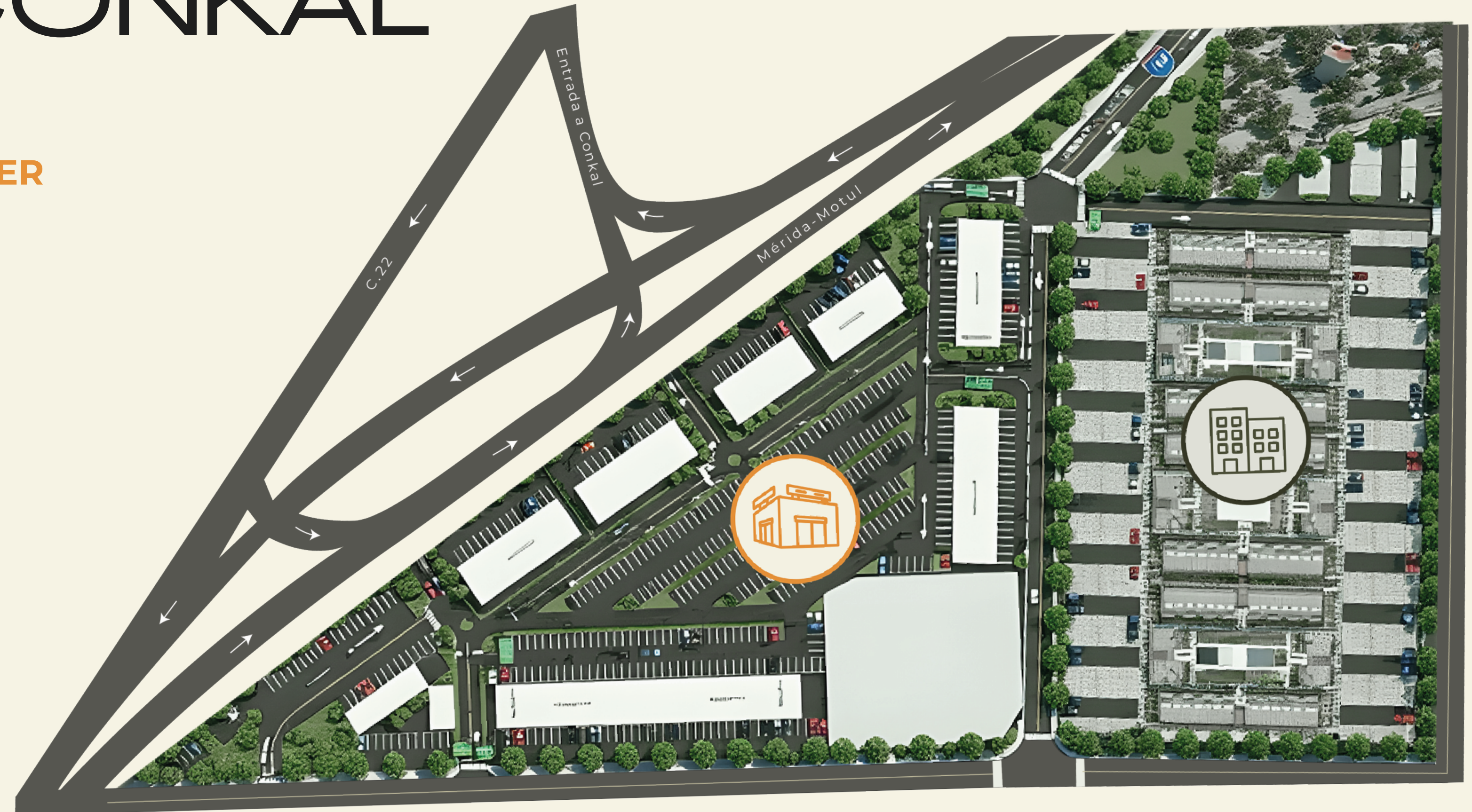
DISTRITO CONKAL **POWERCENTER**

- Supermercado
- Locales comerciales y restaurantes
- Gasolinera
- Oficinas
- Consultorios médicos
- Hotel Business Class ideal estancias ejecutivas y de negocios



DISTRITO CONKAL **LIVING**

- 261 departamentos diseñados para la renta

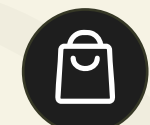


Proyecto avalado y administrado por **CBRE**

PRIVADAS COLINDANTES

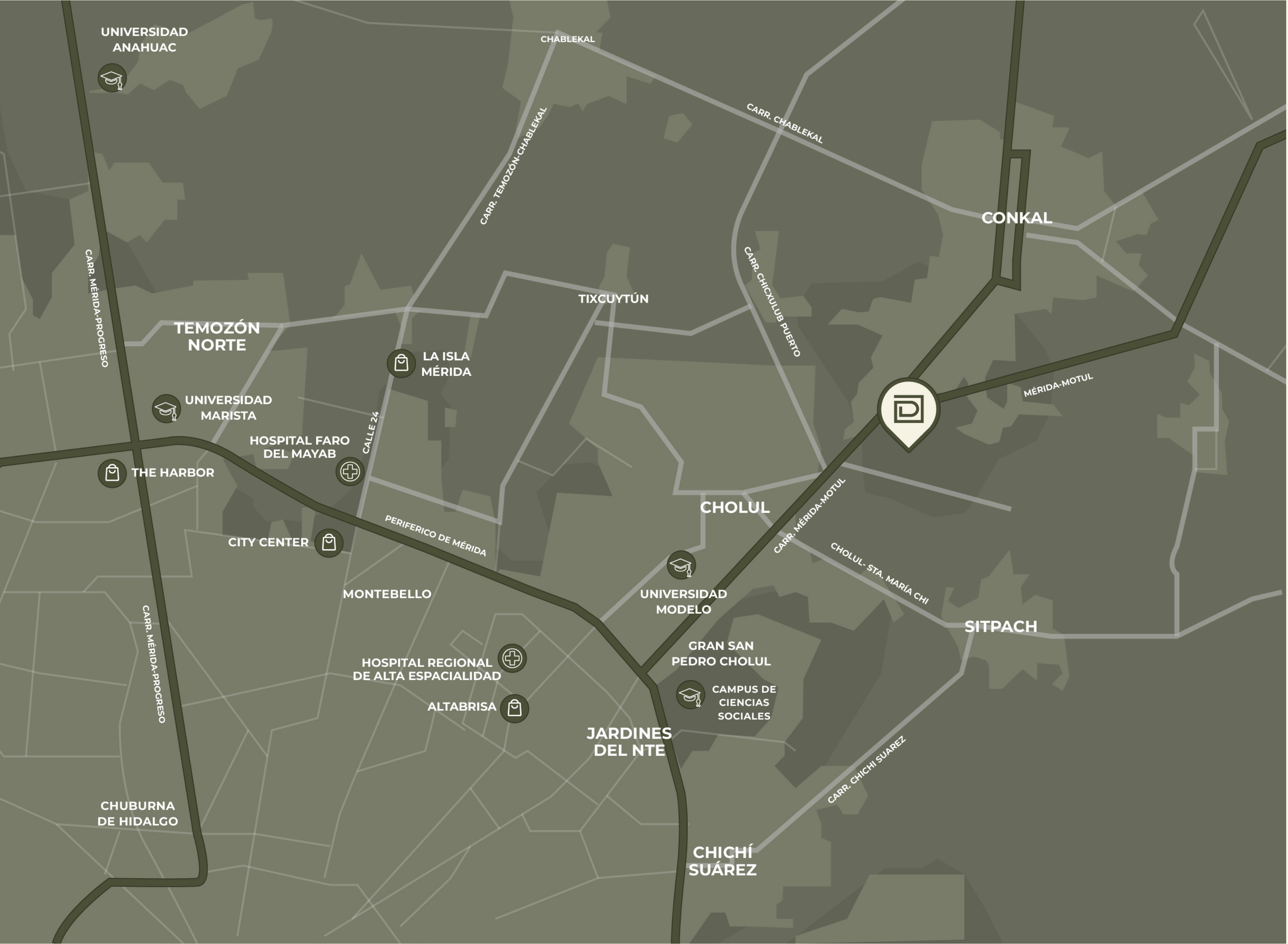
MAPA DE UBICACIÓN

 **PERIFÉRICO**
4.6 kms

 **PLAZAS**
Altabrisa 8 kms
La Isla 11 kms

 **HOSPITALES**
Alta especialidad 7.3 kms
Faro del mayab 9.7 kms

 **PLAYA**
Telchac 55 kms
Progreso 38.9 kms



CONKAL

MAPA DE UBICACIÓN CON SERVICIOS

MÉRIDA-MOTUL

RESIDENCIAL
OLIVOS

CHOLUL

OXOXO

STARBUCKS

FARMACIAS
DEL AHORRO

SUPER AKI
SAN PEDRO

WENDYS

SUBWAY

GASOLINERA
GULF

CYM PADRINOS

UNIVERSIDAD
MODELO

CHOLUL- STA. MARÍA CHI

SITPACH

CAMPUS DE
CIENCIAS
SOCIALES

ALTABRISA

HOSPITAL REGIONAL
DE ALTA ESPACIALIDAD

MONTEBELLO

PERIFERICO DE MÉRIDA

HOSPITAL FARO
DEL MAYAB

LA ISLA
MÉRIDA

CALLE 24

DISTRITO CONKAL *LIVING*

Inspirado en la vida tranquila, integrando arquitectura y naturaleza, donde cada hogar se abre hacia su propio espacio exterior.



DISTRITO CONKAL LIVING

MASTERPLAN



ALBERCA



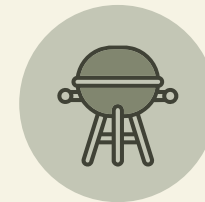
PET PARK



ALBERCA
INFANTIL



SALÓN DE
EVENTOS



ZONA DE
ASADORES



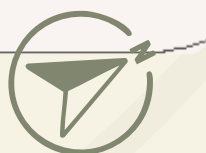
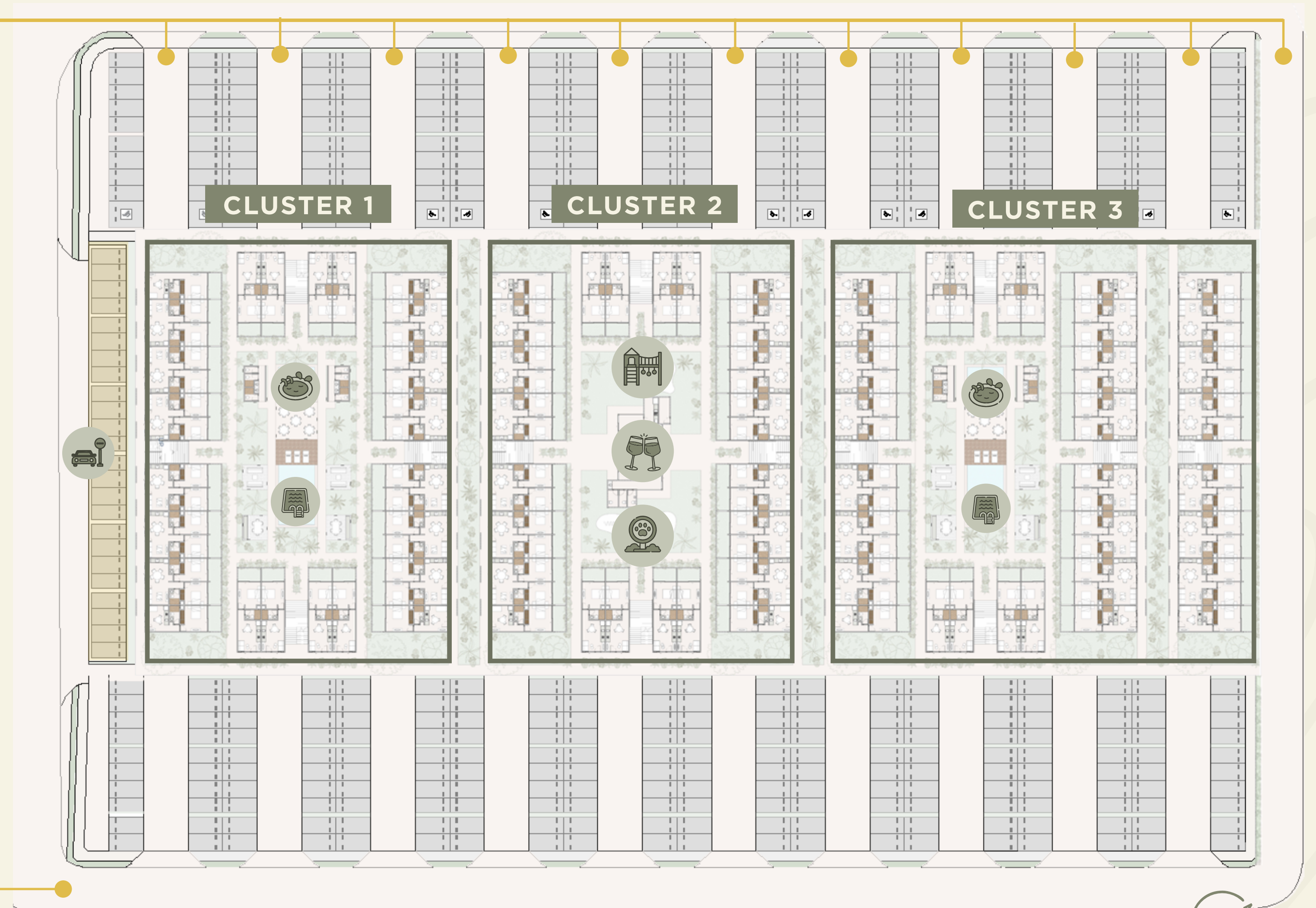
ÁREA DE
JUEGOS



ESTACIONAMIENTO
PARA VISITAS



ESTACIONAMIENTO
CON PLUMA DE ACCESO





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



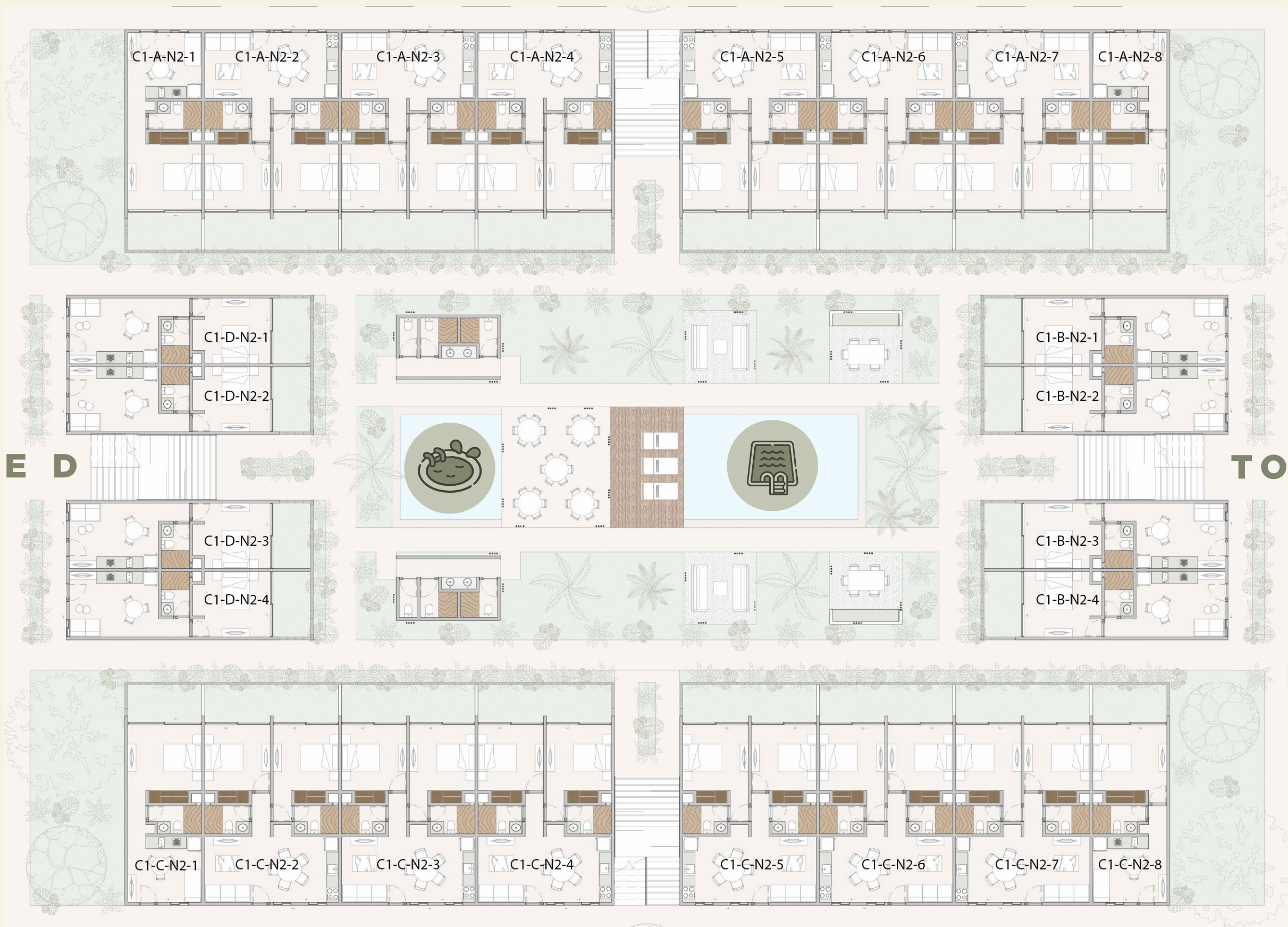
*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

TIPOLOGÍAS

CLUSTER 1



TORRE A



TORRE D

TORRE B

TORRE C

AMENIDADES



ALBERCA



ALBERCA
INFANTIL



ZONA DE
ASADORES

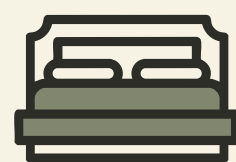


MODELO KAIA

GARDEN

35 m²

ÁREAS



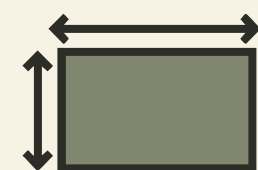
1 recámara



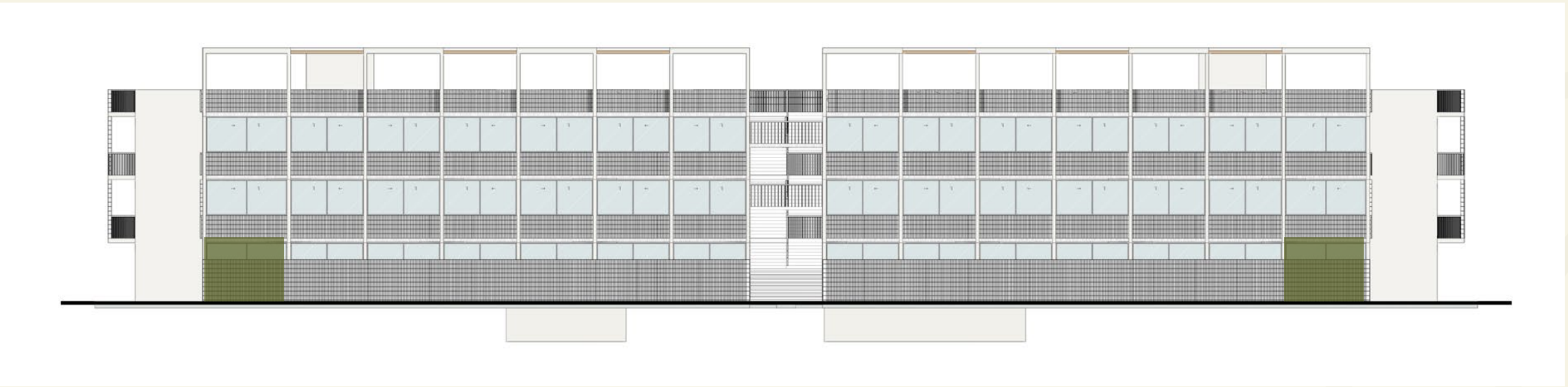
1 baño



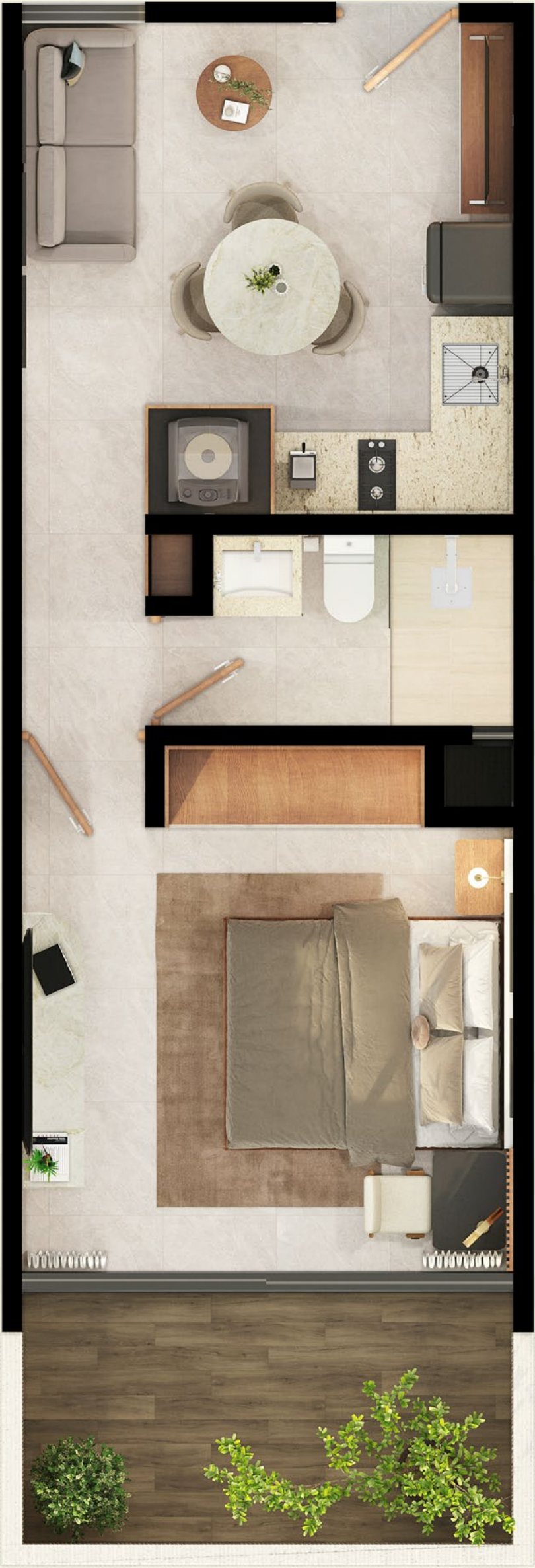
1 cajón de estacionamiento

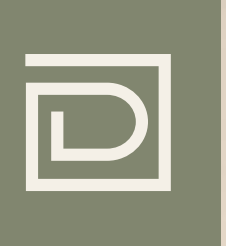


8 m2 de terraza



TORRE A Y C





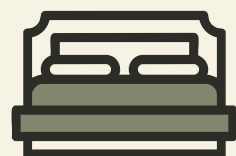
*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO KAIA

ROOF

35 m²

ÁREAS



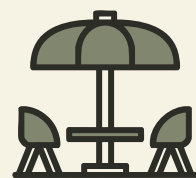
1 recámara



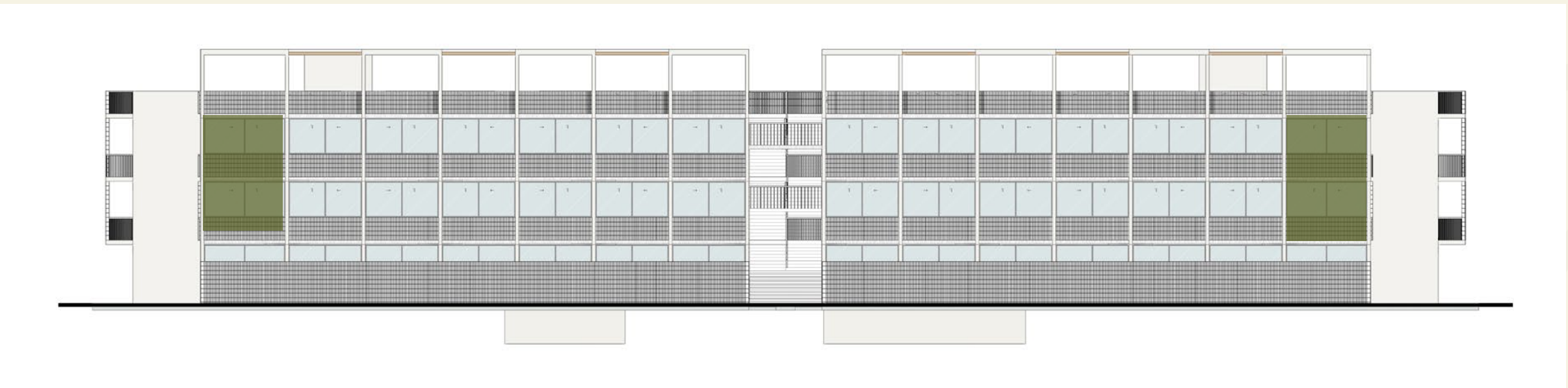
1 baño



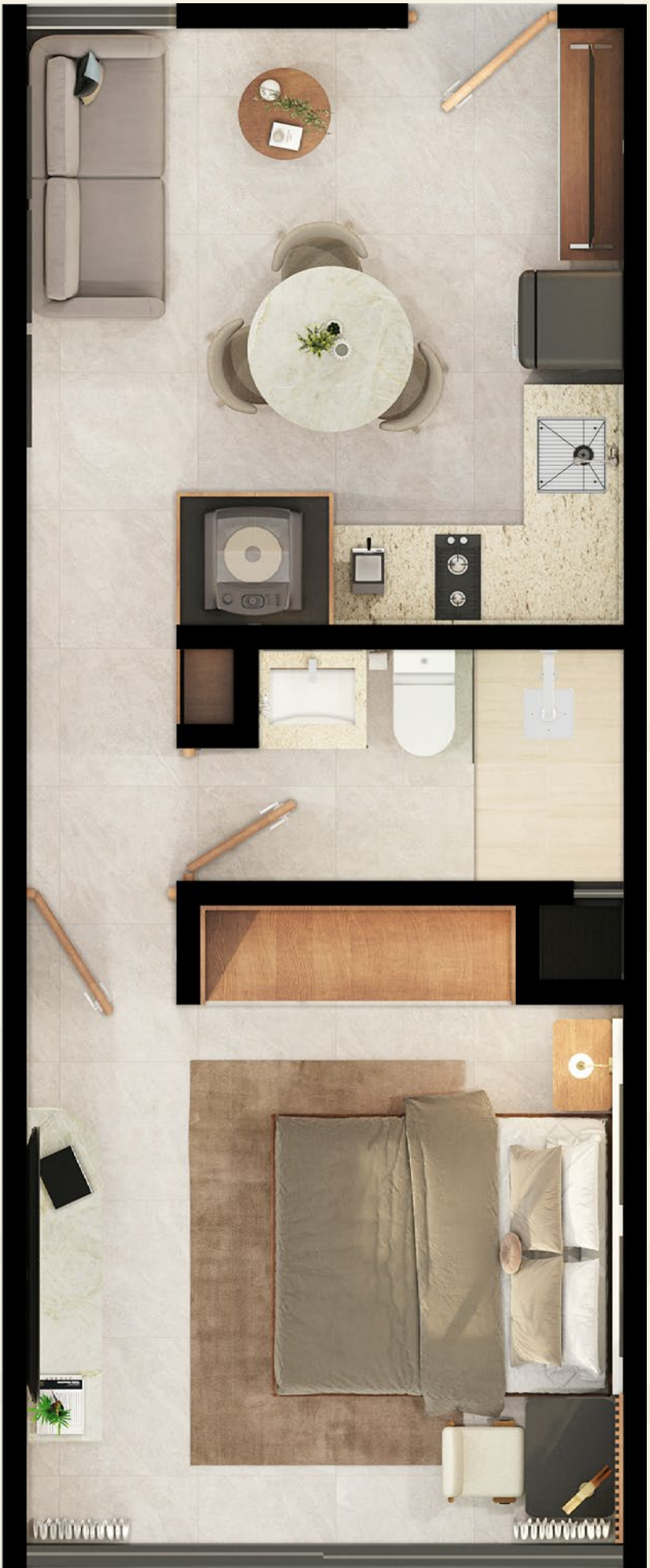
1 cajón de estacionamiento



13.47 m2 de roof



TORRE A Y C





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO LENÉA

GARDEN

61.9 m²

ÁREAS



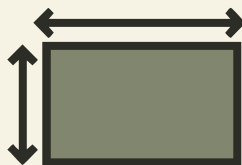
2 recámaras



2 baños



2 cajones de estacionamiento



14 m2 de terraza



TORRE A Y C





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO LENÉA

ROOF

61.9 m²

ÁREAS



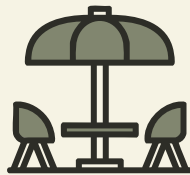
2 recámaras



2 baños



2 cajones de estacionamiento



22.26 m2 de roof



TORRE A Y C





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO AUMA

35 m2

GARDEN

ÁREAS



1 recámara



1 baño



1 cajón de estacionamiento

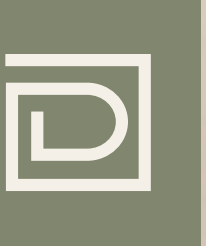


7 m2 de terraza



TORRE B Y D





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

MODELO AUMA

35 m2

ROOF

ÁREAS



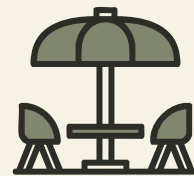
1 recámara



1 baño



1 cajón de estacionamiento



12.12 m2 de roof



TORRE B Y D





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



PRIMERA ETAPA ENTREGA EN 2029