



BUSINESS CENTER



COIN



¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.

- ✓ Modelo de negocio - **Sé nuestro socio**
- ✓ Las utilidades se distribuyen **80%** para los **coinversionistas** y **20%** para el **desarrollador**, quien participa como socio operativo durante toda la vida del proyecto.



www.lopezrosa.com/co-in



2

3

¿QUÉ ES DAM BUSINESS CENTER BY CO-IN?

Dam Business Center es un edificio que combina el uso comercial con el corporativo, dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida, Yucatán.

Distrito de Arte Mérida contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar en un solo lugar.



UBICACIÓN



A 20 MINUTOS DE
PLAYA PROGRESO

CARR. MÉRIDA - PROGRESO



Altozano



Country Club



Privada
Chaactun



La Ceiba



Fracc. Las
Américas

izz!
Autosur
PEPSI
Bepensa



Dzityá

Distrito de
Arte Mérida



Concesionarios
de autos



Plaza The
Harbor



Galerías
Mérida



Gran Plaza



City
Center



H. Christus
Muguerza



H. de Alta
Especialidad



La Isla
Mérida



Temozón
Norte

MÉRIDA - CENTRO

MASTERPLAN

VER AQUÍ



CARR. MÉRIDA - PROGRESO



DAM
BUSINESS CENTER

TORRE DE
OFICINAS



**PARQUE
PIMIENTA**

CENTRO
COMERCIAL
DE 3 NIVELES



EL HOTEL

HOTEL DE
120 LLAVES



SINFONÍA

DEPTOS.
MODULARES



EL FORO

FORO DE
ESPECTÁCULOS



www.lopezrosa.com/co-in



5

6

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje de **DAM Business Center** y recibir ingresos de renta constantes.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Ingresos mensuales por la renta de **oficinas y locales comerciales**
- ✓ Pagos según tu **porcentaje de participación**
- ✓ Con renta garantizada del **6% anual durante 5 años**
- ✓ **Beneficios económicos** durante toda la vida del proyecto y heredables



www.lopezrosa.com/co-in



6

7

¿CÓMO GANAS?



Plusvalía de tu unidad de coinversión

Puedes revender todo o parte de tu inversión para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas.



Pago de rendimientos

Cobras rentas todos los meses a partir de **enero de 2026** a más tardar.



ESQUEMA DE PAGO



**Tú decides
cuánto invertir**

Mínimo desde:
**5 UNIDADES DE
COINVERSIÓN**



**Enganche
mínimo**

**15% de:
ENGANCHE**



**Esquema
de pago**

contado o
financiamiento de
6,18 y 24 MESES



PROCESO DE INVERSIÓN



**Elige cuántas unidades
de co conversión
deseas adquirir**



**Paga de contado o
con financiamiento**



**Firma tu contrato de
co conversión para ser
co inversionista**



**Liquida tu inversión y
comienza a generar
rendimientos**



**¡UN PROYECTO QUE
YA GENERA RENDIMIENTOS!**





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



CO»IN

UN DESARROLLO DE
GRUPO
López-Rosa