



DAM

BUSINESS CENTER

DAM

COIN



¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.

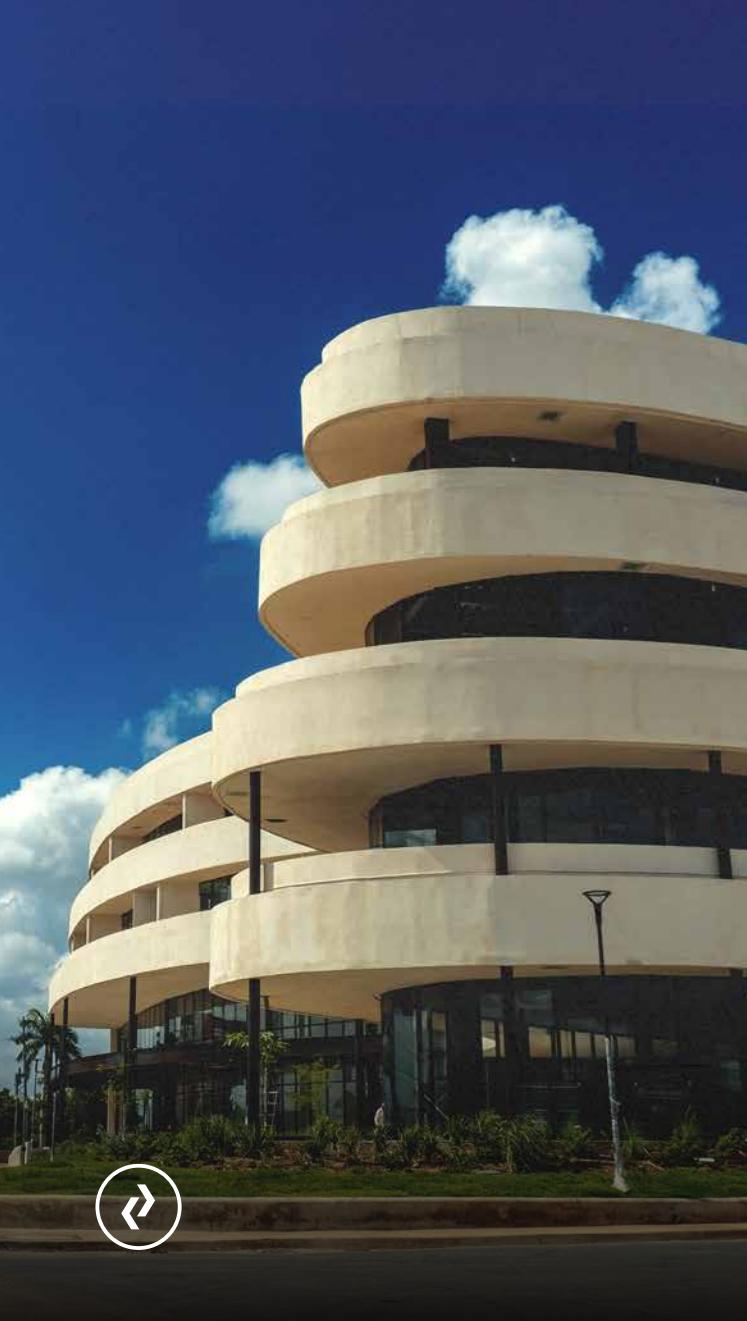


Modelo de negocio - **Sé nuestro socio**



Las utilidades se distribuyen **80%** para los **coinversionistas** y **20%** para el **desarrollador**, quien participa como socio operativo durante toda la vida del proyecto.





¿QUÉ ES DAM BUSINESS CENTER BY CO-IN?

Dam Business Center es un edificio que combina el uso comercial con el corporativo, dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida, Yucatán.

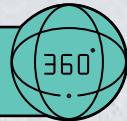
Distrito de Arte Mérida contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar en un solo lugar.

UBICACIÓN



MASTERPLAN

VER AQUÍ



BUSINESS CENTER
TORRE DE OFICINAS



PARQUE PIMIENTA
CENTRO COMERCIAL DE 3 NIVELES



EL HOTEL
HOTEL DE 120 LLAVES



SINFONÍA
DEPTOS. MODULARES



EL FORO
FORO DE ESPECTÁCULOS



www.lopezrosa.com/co-in



5

6

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje de **DAM Business Center** y recibir ingresos de renta constantes.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- Ingresos mensuales por la renta de oficinas y locales comerciales
- Pagos según tu **porcentaje de participación**
- Con renta garantizada del **6% anual** durante **5 años**
- Beneficios económicos** durante toda la vida del proyecto y heredables



¿CÓMO GANAS?



Plusvalía de tu unidad de coinversión

Puedes revender todo o parte de tu inversión para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas.



Pago de rendimientos

Cobras rentas todos los meses a partir de **enero de 2026** a más tardar.



ESQUEMA DE PAGO



Tú decides
cuánto invertir

Mínimo desde:
**5 UNIDADES DE
COINVERSIÓN**



Enganche
mínimo

15% de:
ENGANCHE



Esquema
de pago

contado o
financiamiento de
6,18 y 24 MESES



PROCESO DE INVERSIÓN



Elige cuántas unidades de coinversión deseas adquirir



Paga de contado o con financiamiento



Firma tu contrato de coinversión para ser coinversionista



Liquida tu inversión y comienza a generar rendimientos



**¡UN PROYECTO QUE
YA GENERA RENDIMIENTOS!**





*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

The background of the advertisement features a modern, multi-story residential building with a curved facade and many balconies. The building is illuminated from within, casting a warm glow. In the foreground, there are several palm trees and a few cars parked on the street.

CO>>IN

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa