

An architectural rendering of a modern urban park. The scene is bathed in a warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. In the foreground, a paved walkway leads towards a central area where several people are walking and sitting on low, curved concrete benches. To the right, a multi-story building with a modern facade and balconies featuring lush greenery is visible. In the background, a tall, slender, cylindrical structure stands out against the sky. The overall atmosphere is one of a vibrant, green, and modern community space.

# PARQUE PIMIENTA

COIN





# ¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.



[www.lopezrosa.com/co-in](http://www.lopezrosa.com/co-in)



2 3





# ¿QUÉ ES PARQUE PIMIENTA BY CO-IN?

**Parque Pimienta** es un **Centro Comercial** dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida Yucatán.

Este proyecto integral contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar de un solo lugar.



# UBICACIÓN



A 20 MINUTOS DE  
PLAYA PROGRESO

CARR. MÉRIDA - PROGRESO



Altozano



Country Club



Privada  
Chaacun



La Ceiba



Fracc. Las  
Américas

.izzi'

AUTOSUR



Benensa



Dzityá

Distrito de  
Arte Mérida



Concesionarios  
de autos



Plaza The  
Harbor



Galerías  
Mérida



Gran Plaza



City  
Center



H. Christus  
Muguerza



H. de Alta  
Especialidad



La Isla  
Mérida



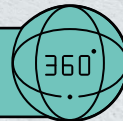
Temozón  
Norte

MÉRIDA - CENTRO



# MASTERPLAN

VER AQUÍ



CARR. MÉRIDA - PROGRESO



[www.lopezrosa.com/co-in](http://www.lopezrosa.com/co-in)



5

6



# DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje del centro comercial y cultural **Parque Pimienta**. Recibes ingresos de renta constantes y/o podrás revender todo o parte de tu participación en cualquier momento.

## RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Rentas periódicas por más de **14,000 m<sup>2</sup>** comerciales
- ✓ Pagos según tu **porcentaje de participación**
- ✓ Vigentes durante **toda la vida** del proyecto y heredables



[www.lopezrosa.com/co-in](http://www.lopezrosa.com/co-in)



6

7



# 2 FORMAS DE HACER CRECER TU INVERSIÓN



## Plusvalía de tu unidad

El valor de tu inversión aumenta con el tiempo. Podrás revender todo o parte de tu participación



## Pago de rendimientos

Obtén ingresos periódicos por la renta de los locales, proporcionalmente a tu participación en el proyecto.





# ESQUEMA DE PAGO



**Tú decides  
cuánto invertir**

---

Mínimo desde:  
**5 UNIDADES**



**Enganche  
mínimo**

---

**15% de:  
ENGANCHE**



**Esquema  
de pago**

---

contado o  
financiamiento a  
**12,18 y 24 MESES**





# PROCESO DE INVERSIÓN



**Elige cuántos títulos  
deseas adquirir**



**Paga de contado o  
con financiamiento**



**Firma tu contrato de  
coinversión para ser  
coinversionista**



**Los rendimientos serán  
distribuidos cuando el  
centro comercial entre  
en operación**







PARQUE PIMIENTA

**¡YA EN CONSTRUCCIÓN!**





\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



An aerial photograph of a city, likely Mexico City, with a large residential complex in the foreground. The complex features several high-rise apartment buildings and a large, curved swimming pool. The city skyline is visible in the background, with various buildings and infrastructure. The entire image is overlaid with a semi-transparent teal color.

# CO↔IN

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa