

The background of the image is a dense field of teal-colored leaves, likely basil, with a soft, ethereal glow. The leaves are arranged in a way that creates a sense of depth and texture, with some leaves in the foreground being sharper than others in the background. The overall color palette is a range of teal and blue-green tones, creating a fresh and natural atmosphere.

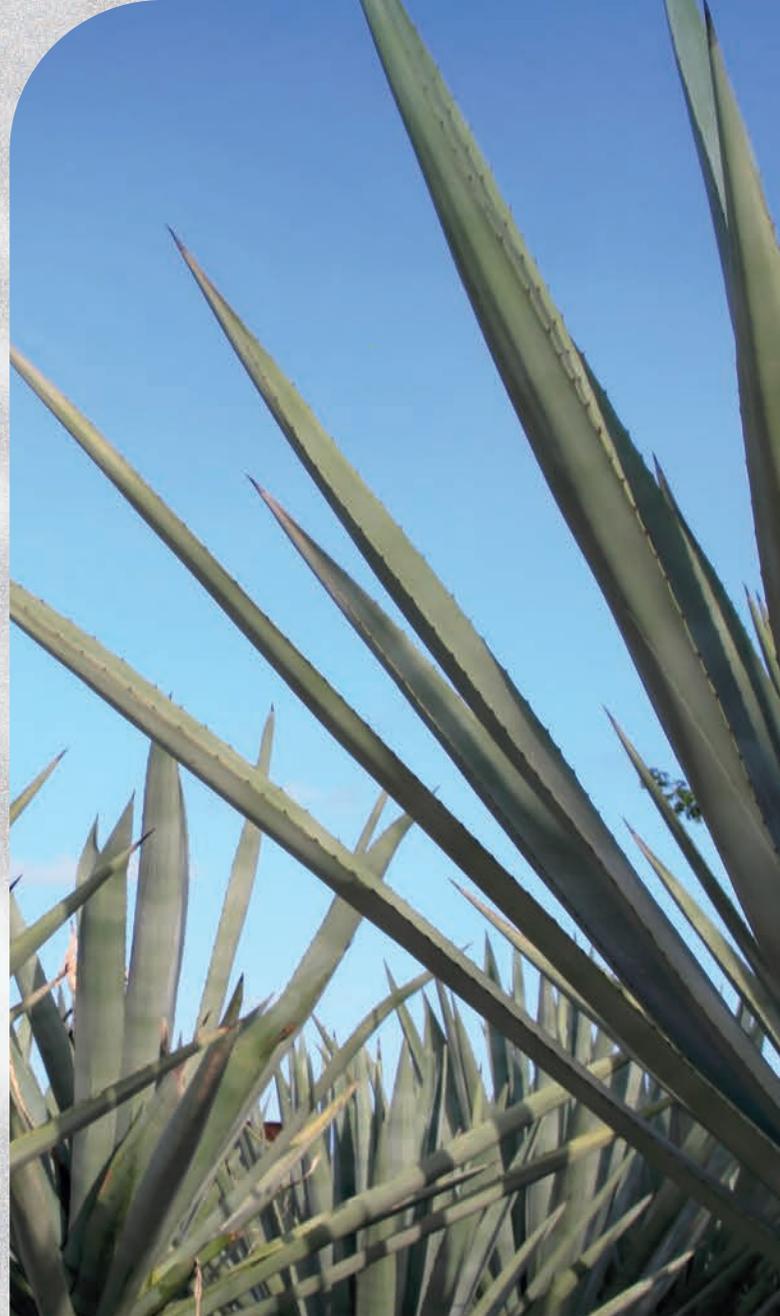
HACIENDA  
TERRAVIVA

# HACIENDA **TERRAVIVA**

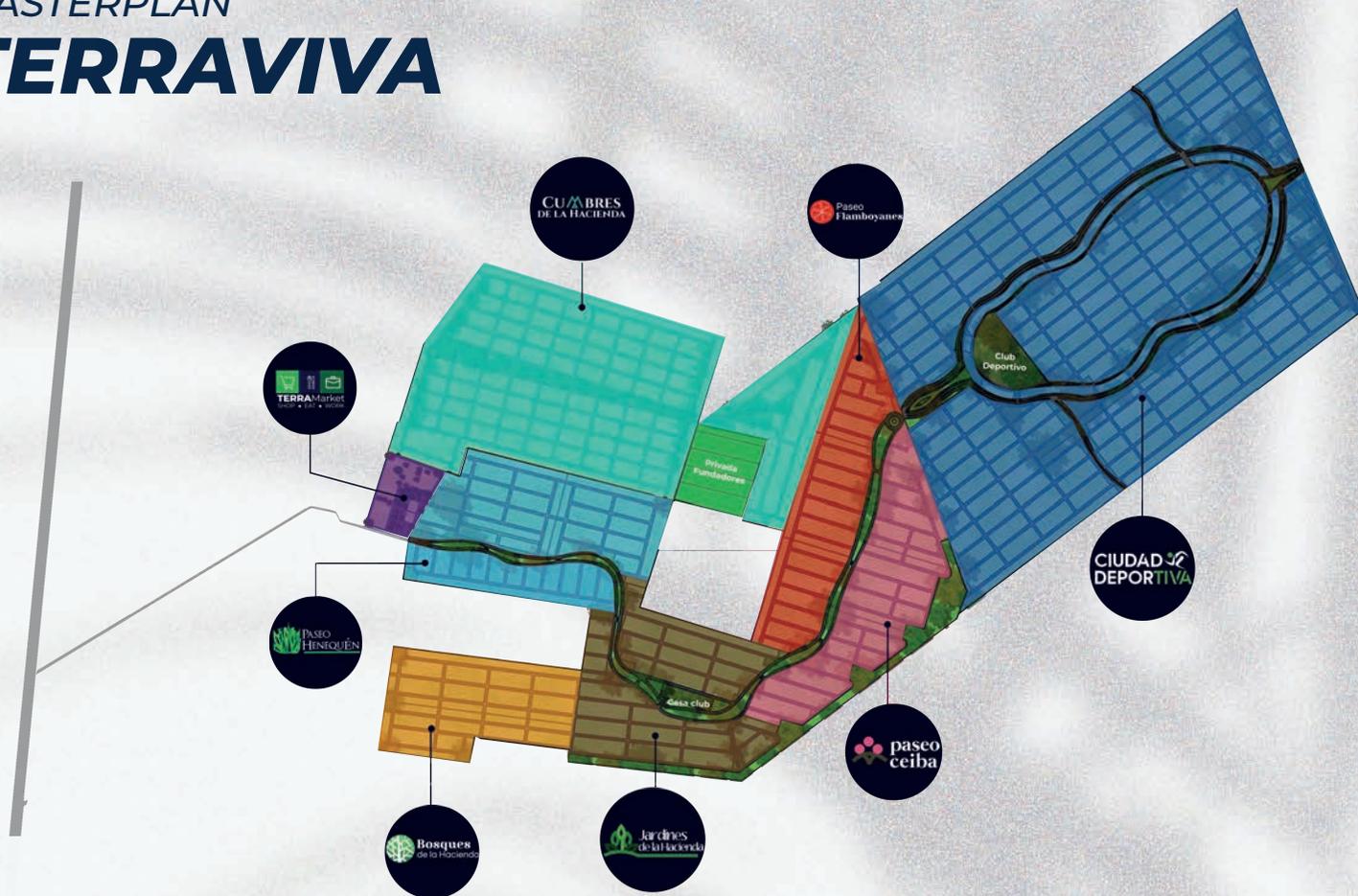
**Hacienda Terraviva** es un innovador proyecto de terrenos de inversión con varios grados de urbanización, ubicado a escasos minutos de la playa de **Telchac Puerto**.

Se trata de la reconversión de un rancho henequenero de más de **420 hectáreas**, en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.

- 1 Privada **Fundadores**
- 34 **subcondominios**
- Ciudad deportiva con **Amenidades Exclusivas**
- 1 **Zona comercial** a la entrada del desarrollo
- Club de playa **Playaviva Telchac**
- Casa Club **Casa Viva**
- Cumbres de la Hacienda con **Amenidades Familiares**



# MASTERPLAN **TERRAVIVA**



# EXCELENTE UBICACIÓN

A escasos minutos de la playa de **Telchac Puerto**, donde se encuentran las mejores playas del estado de Yucatán.



Un **lugar** lleno de **cultura**  
y **crecimiento económico**

Somos el **único desarrollo** de **terrenos de inversión** que cuenta con:



Calles **blancas** a pie de **cada lote**



Mantenimiento perpetuo de **calles blancas**



Condominios con **mayor grado** de urbanización



Energía eléctrica a **pie de desarrollo**



Calles de **asfalto** a la **entrada** del desarrollo



## Innovación

Una y otra vez hemos impulsado **productos novedosos** para agregar **más valor** a nuestros clientes y así dictar las reglas del mercado.



## Pasión

Nos apasiona **crear** y **comercializar** productos que generan plusvalía intrínsecamente.



## SEGURIDAD **JURÍDICA**

Solo ofrecemos operaciones inmobiliarias con la más alta **seguridad jurídica**. En particular todos nuestros productos son de **escrituración inmediata** y se ubican en zonas compatibles con desarrollo inmobiliario.

- ✓ Propiedad *privada*
- ✓ Registro público de la *propiedad*
- ✓ Libre de *Gravamen*
- ✓ Permiso **SEMARNAT**
- ✓ Permiso **INAH**

AMENIDADES

# EXCLUSIVAS



6

[www.terraviva.mx](http://www.terraviva.mx)

TU INVERSIÓN, NUESTRA PASIÓN

CASA CLUB

# CASA VIVA

La arquitectura de esta amenidad busca rescatar la esencia de las **antiguas haciendas henequeneras** e integrarse en su propio entorno. El patio, los pasillos y el casco son los elementos que representan a una hacienda y la reinterpretación de los mismos con un giro contemporáneo. El **chukum** y la **madera** serán los materiales predominantes en la infraestructura.



**casa viva**  
casa club

## AMENIDADES **EXCLUSIVAS**



Recepción



Galería



Administración



Playroom



Gimnasio



Servicios sanitarios  
y bodega



Terraza  
bar con cocina



Sala de juntas  
y coworking



Salón de eventos  
con restaurante



Piscina y canal de nado  
con zona de hamacas



2 habitaciones  
y 2 suites



Cocina comedor  
para hotel



\*Imágenes ilustrativas



## CASA CLUB **PLAYAVIVA**

Ubicado en el corazón de **Telchac Puerto**, a 150 metros del muelle turístico. Con una arquitectura predominante y acabados en **chukum**, un **material artesanal** y **sustainable** heredado de la cultura maya.

## AMENIDADES **EXCLUSIVAS**



Área social, interior y exterior



Área Bar



Área de hamacas



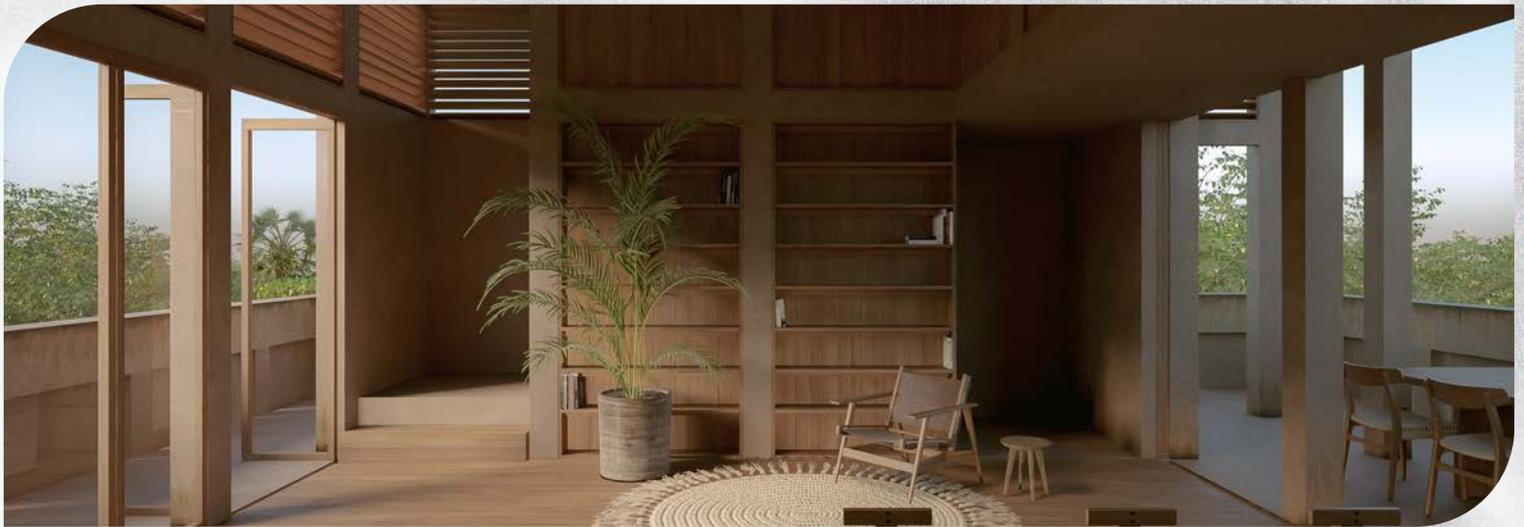
Apartamentos con  
terraza con vista al mar



Zona de camastros a  
la orilla del mar



\*Imágenes ilustrativas



\*Imágenes ilustrativas

# CIUDAD **DEPORTIVA**

Es un innovador **proyecto de inversión** ubicado a escasos minutos de **Telchac Puerto**, con más de **5 hectáreas** de amenidades deportivas, en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.



Pabellón Petfriendly



Pabellón Ajardinado



Pabellón Fitness



Pabellón Meditación / Yoga



Pabellón Familiar



## AMENIDADES **DEPORTIVAS**



Fitness y actividades dirigidas

- Aerobics
- Pilates
- Ciclo Indoor
- Crossfit | Calistenia
- Fitness
- Yoga | Meditación



Cuerpo a cuerpo

- Karate
- Boxeo
- Luchas
- Kickboxing



Acuáticos y Patinaje

- Natación
- Skatepark



Canchas

- Baloncesto
- Pádel
- Badminton Ind.
- Volleyball
- Frontón
- Squash
- Balonmano
- Baseball
- Fut. 7



Familia

- Bocha
- Petanca
- Ajedrez



\*Imágenes ilustrativas



## CUMBRES DE LA **HACIENDA**

**Cumbres de la Hacienda** es un proyecto de inversión ubicado a escasos minutos de **Telchac Puerto**, pensado para disfrutar con toda la familia, con **amenidades diferentes** y **exclusivas**, en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.

Área Infantil 

Palapa Club 

Asadores 

Pista de correr 

# CUMBRES DE LA HACIENDA

## AMENIDADES **EXCLUSIVAS**



Palapa club



Pista para correr



Parque Travesía Infantil



Pabellón Laberintos



Pabellón Pet Park



Pabellón Picnic



Pabellón Petanque



Parque Polifacético



Pabellón Infantil



\*Imágenes ilustrativas



\*Imágenes ilustrativas

# PARQUE **CENTRAL**

Tu inversión rodeada de **árboles endémicos** de la región, con lugares como el parque central para el disfrute de la naturaleza.





\*Imágenes ilustrativas

## ZONA COMERCIAL **TERRAMARKET**

**Terramarket** será una zona destinada a terrenos para **locales comerciales**. La zona comercial contará con:



Estacionamiento con drenaje



Áreas verdes



Zona infantil



Registros eléctricos



Pasillos peatonales



Acometida de luz central



HACIENDA  
TERRAVIVA

GRUPO  
López-Rosa  
& ASOCIADOS