



# PLAYAVIVA

A P A R T M E N T S

COZIN



# CO-INVERSIÓN INMOBILIARIA, LA NUEVA FORMA DE INVERTIR

**CO-IN** (Co-inversión inmobiliaria) es una forma accesible de invertir en bienes raíces, donde inviertes capital y adquieres un porcentaje del proyecto inmobiliario y **recibes ingresos constantes por su renta y operación.**

Las utilidades se distribuyen **80%** para los **co-inversionistas** y **20%** para el **desarrollador**, quien participa como socio durante toda la vida del proyecto.







# ¿QUÉ ES PLAYAVIVA APARTMENTS?

Playaviva Apartments es un exclusivo edificio de **22 departamentos tipo Lock-Off** que forma parte del complejo Playaviva, **un desarrollo frente al mar con 100 metros lineales de playa**. El complejo de Playaviva ofrece un club de playa y un restaurante en plena operación, **en la costa de Telchac Puerto, Yucatán.**



22 departamentos  
lock-off frente al  
mar



Amueblados y  
equipados para la  
renta corta



Administración  
profesional y calidad  
hotelera



De 1 a 2 recámaras,  
hasta 6 en lock-off



De 31.66 hasta  
133.25 m<sup>2</sup>



# ADMINISTRACIÓN CON CALIDAD HOTELERA





# PUNTOS DE INTERÉS



PROGRESO



Progreso - Telchac Pto.  
35 minutos aprox.



PLAYAVIVA

TELCHAC PTO.

SANTA CLARA



Mérida - Telchac Pto.  
45 min aprox.

MÉRIDA





PLAYAVIVA



Muelle Telchac Puerto



Zócalo Municipal

CARR. TELCHAC - TELCHAC PUERTO →

# UBICACIÓN



# MASTERPLAN

VER AQUÍ



Club de Playa



Restaurante Amanacer



Departamentos





# ¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Se encuentra frente al mar a unos pasos del malecón de Telchac Puerto, una de las zonas con mayor crecimiento y demanda en la costa yucateca.

## PLUSVALÍA



Puedes revender todo o parte de tu inversión para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas.

## INGRESOS PASIVOS



Recibe ingresos de manera mensual acordes a tu porcentaje de participación, cuando inicie operación (Semana Santa 2028).





# BENEFICIOS PARA COINVERSIONISTAS

## Desde la firma del contrato

- ✓ **10% de descuento** en consumo en el complejo **Playaviva**.
  - ✓ **Acceso sin cover al club de playa** para el inversionista y 1 acompañante.
- 

## Cuando entre en operación

- ✓ **15% de descuento** en hospedajes en **Playaviva Apartments**.



# ESQUEMA DE PAGO



## Tú decides cuánto invertir

Elige la cantidad de  
**UNIDADES DE  
COINVERSIÓN**  
que desees



## Enganche mínimo

15% de:  
**ENGANCHE**



## Esquema de pago

contado o  
financiamiento de  
**12, 24 y 36 MESES**





# PROCESO DE INVERSIÓN



**Recibe tu contrato digital y realiza tu enganche**



**Firma tu contrato para ser coinversionista**



**Disfruta tus rendimientos cuando el proyecto entre en operación**



An aerial photograph of a coastal town. In the foreground, a large, modern building with a light-colored wooden facade and many windows is situated on a sandy beach. The building has a flat roof and a series of wooden walkways or decks extending from it towards the water. To the left of the building, there is a parking lot with several cars parked. Further left, a small white building with a red roof and a minaret is visible. The beach is sandy and curves along the shoreline. The water is a light greenish-blue. In the background, there are more buildings and palm trees, suggesting a tropical or coastal setting. The sky is clear and blue.

# ¡PRÓXIMAMENTE!

EN OPERACIÓN 2028





COIN

UN DESARROLLO DE  
GRUPO  
**López-Rosa**