



PLAYAVIVA
APARTMENTS

CO \leftrightarrow IN



CO-INVERSIÓN INMOBILIARIA, LA NUEVA FORMA DE INVERTIR

CO-IN (Co-inversión inmobiliaria) es una forma accesible de invertir en bienes raíces, donde inviertes capital y adquieres un porcentaje del proyecto inmobiliario y **recibes ingresos constantes por su renta y operación.**

Las utilidades se distribuyen **80%** para los **co-inversionistas** y **20%** para el **desarrollador**, quien participa como socio durante toda la vida del proyecto.

¿QUÉ ES PLAYAVIVA APARTMENTS?

Playaviva Apartments es un exclusivo edificio de **22 departamentos tipo Lock-Off** que forma parte del complejo Playaviva, **un desarrollo frente al mar con 100 metros lineales de playa**. El complejo de Playaviva ofrece un club de playa y un restaurante en plena operación, **en la costa de Telchac Puerto, Yucatán.**



22 departamentos
lock-off frente al
mar



Amueblados y
equipados para la
renta corta



Administración
profesional y calidad
hotelera



De 1 a 2 recámaras,
hasta 6 en lock-off



De 31.66 hasta
133.25 m²

ADMINISTRACIÓN CON CALIDAD HOTELERA



*IMÁGENES ILUSTRATIVAS



PUNTOS DE INTERÉS





N



PLAYAVIVA



Muelle Telchac Puerto

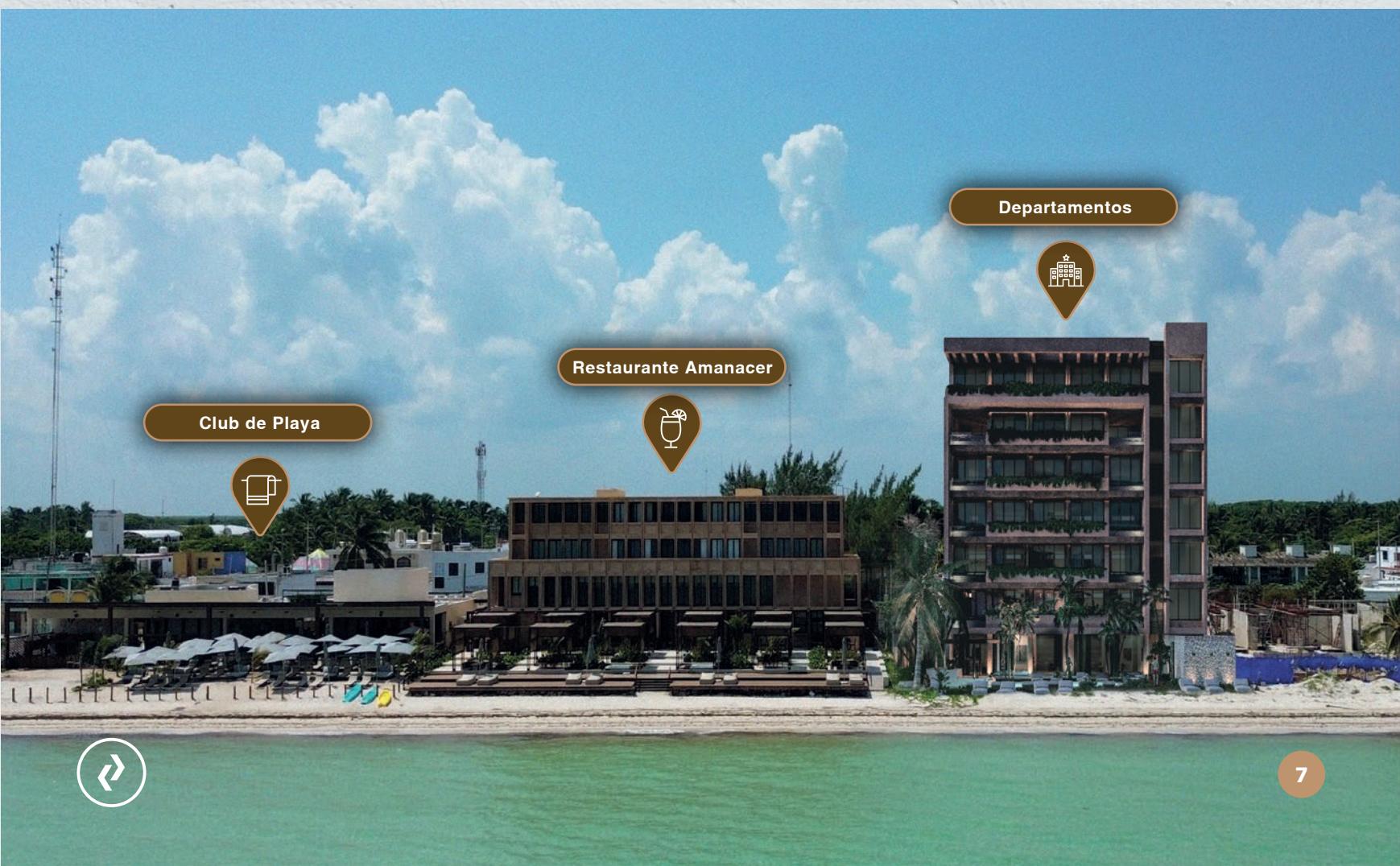
Zócalo Municipal

CARR. TELCHAC - TELCHAC PUERTO →

UBICACIÓN

MASTERPLAN

VER AQUÍ



¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

 Se encuentra frente al mar a unos pasos del malecón de Telchac Puerto, una de las zonas con mayor crecimiento y demanda en la costa yucateca.

PLUSVALÍA

 Puedes revender todo o parte de tu inversión para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas.

INGRESOS PASIVOS

 Recibe ingresos de manera mensual acordes a tu porcentaje de participación, cuando inicie operación (Semana Santa 2028).



BENEFICIOS PARA COINVERSIONISTAS

Desde la firma del contrato

- ✓ **10% de descuento** en consumo en el complejo **Playaviva**.
- ✓ **Acceso sin cover al club de playa** para el inversionista y 1 acompañante.

Cuando entre en operación

- ✓ **15% de descuento** en hospedajes en **Playaviva Apartments**.



ESQUEMA DE PAGO



**Tú decides
cuánto invertir**

Elige la cantidad de
**UNIDADES DE
COINVERSIÓN**
que deseas



**Enganche
mínimo**

15% de:
ENGANCHE



**Esquema
de pago**

contado o
financiamiento de
12, 24 y 36 MESES



PROCESO DE INVERSIÓN



Recibe tu contrato digital y realiza tu enganche



Firma tu contrato para ser coinversionista



Disfruta tus rendimientos cuando el proyecto entre en operación



¡PRÓXIMAMENTE!

EN OPERACIÓN 2028



A dark, atmospheric aerial photograph of a modern hotel at night. The building features large windows with lights on, and greenery hangs from the balconies. In the foreground, there's a swimming pool area with lounge chairs and umbrellas.

COIN

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa